

Notice of Measure Election City

SEL 802rev 08/25 ORS 250.035, 250.041,
250.275, 250.285, 254.095, 254.465**Notice**

Date of Notice	Name of City or Cities	Date of Election
August 7th, 2026	City of Hood River	November 3, 2026

Final Ballot Title The following is the final ballot title of the measure to be submitted to the city's voters. The ballot title notice was published, and the ballot title challenge process is complete.

Caption 10 words which reasonably identifies the subject of the measure.

City of Hood River bonds to fund affordable housing

Question 20 words which plainly phrases the chief purpose of the measure.

Shall the City issue bonds, fund affordable housing for local workers, children, seniors, veterans, people with disabilities; require public oversight? If the bonds are approved, they will be payable from taxes on property or property ownership that are not subject to the limits of sections 11 and 11b, Article XI of the Oregon Constitution.

Summary 175 words which concisely and impartially summarizes the measure and its major effect.

Bonds will be used to finance capital costs of affordable housing, including to build new housing, purchase, rehabilitate, and preserve affordability of existing housing, buy land; help prevent displacement. Housing will prioritize Hood River workers and those with historical ties to the community to the extent allowed by law.

Affordable housing means land and improvements for residential units affordable to households earning 0% to 120% of area median income. Area median income is defined as the midpoint of a specific area's income distribution; improvements may include a mix of unit sizes, spaces for community and resident needs and services. Some units will be accessible for people with disabilities; flexibility for existing tenants and hardship.

General obligation bonds would be issued in principal amount not to exceed \$8.7 million, potentially in multiple series, each maturing within 20 years. The estimated annual tax rate is \$0.39 per \$1,000 of assessed value. Actual rates may vary due to changes in interest rates and assessed value.

An independent oversight committee will review bond expenditures; provide annual reports.

Explanatory Statement 500 words that impartially explains the measure and its effect.

If the county is producing a voters' pamphlet an explanatory statement must be written and attached to this form for:

→ any measure referred by the city governing body; **or**

→ any initiative or referendum, if required by local ordinance.

Explanatory Statement Attached? ☐ Yes ☒ No

Authorized City Official Not required to be notarized.

Name Abigail Elder	Title City Manager
------------------------------	------------------------------

Mailing Address 211 2nd Street, Hood River, OR 97031	Contact Phone (541) 387-5252
--	--

By signing this document:

→ I hereby state that I am authorized by the city to submit this Notice of Measure Election; **and**

→ I certify that notice of receipt of ballot title has been published and the ballot title challenge process for this measure completed.

Signature

Date Signed

8/7/2026

Aviso de elección sobre una medida

Ciudad

SEL 802

rev 08/25 ORS 250.035, 250.041,
250.275, 250.285, 254.095, 254.465

Aviso

Fecha del aviso	Nombre de la ciudad o ciudades	Fecha de la elección
7 de agosto de 2026	City of Hood River	3 de noviembre de 2026

Título definitivo de la medida en la boleta electoral: A continuación, se presenta el título definitivo de la medida que se someterá a la votación de los electores de la ciudad. Se publicó el aviso correspondiente al título de la medida y ha concluido el proceso de impugnación del mismo.

Un título de 10 palabras que identifique razonablemente el objeto de la medida.

Bonos de la ciudad de Hood River para financiar viviendas asequibles

Pregunta de 20 palabras que expresan claramente el objetivo principal de la medida.

¿Debería la Ciudad emitir bonos para financiar viviendas asequibles destinadas a trabajadores locales, niños, personas mayores, veteranos y personas con discapacidad, y exigir supervisión pública? Si se aprueban los bonos, estos se pagarán mediante impuestos sobre la propiedad o la titularidad de la propiedad que no están sujetos a los límites establecidos en las secciones 11 y 11b del Artículo XI de la Constitución de Oregon.

Resumen de 175 palabras que sintetiza de manera concisa e imparcial la medida y su efecto principal.

Los fondos de los bonos se utilizarán para financiar los costos de capital de viviendas asequibles, incluyendo la construcción de nuevas viviendas; la compra, rehabilitación y preservación de la asequibilidad de viviendas existentes; la adquisición de terrenos; y medidas para ayudar a prevenir el desplazamiento. Se dará prioridad en el acceso a la vivienda a los trabajadores de Hood River y a aquellas personas con vínculos históricos con la comunidad, en la medida en que la ley lo permita.

Por vivienda asequible se entiende el terreno y las edificaciones destinadas a unidades residenciales asequibles para hogares cuyos ingresos oscilan entre el 0 % y el 120 % de la mediana de ingresos de la zona. La mediana de ingresos de la zona se define como el punto medio de la distribución de ingresos de un área específica; las edificaciones pueden incluir una variedad de tamaños de unidades, así como espacios para servicios y necesidades de la comunidad y de los residentes. Algunas unidades serán accesibles para personas con discapacidad, y se contemplará flexibilidad para los inquilinos actuales y situaciones de dificultad económica.

Se emitirían bonos de obligación general por un monto de capital no superior a 8.7 millones de dólares, posiblemente en varias series, cada una con un plazo de vencimiento de 20 años. La tasa impositiva anual estimada es de \$0.39 dólares por cada \$1,000 dólares de valor tasado. Las tasas reales pueden variar debido a cambios en las tasas de interés y en el valor tasado.

Un comité de supervisión independiente revisará los gastos financiados por los bonos y presentará informes anuales.

Declaración explicativa: 500 palabras que explican de manera imparcial la medida y sus efectos.

Si el condado está elaborando un folleto para los votantes, se debe redactar y adjuntar a este formulario una declaración explicativa para: cualquier medida remitida por el gobierno de la ciudad; o ☒ se adjunta una declaración explicativa? Yes No
cualquier iniciativa o referéndum, si así lo exige la ordenanza local.

Funcionario municipal autorizado o requiere certificación notarial.

Nombre	Título
Abigail Elder	Administrador municipal

Dirección postal	Teléfono de contacto
211 2nd Street, Hood River, OR 97031	(541)-387-5252

Al firmar este documento:

- Por la presente declaro que estoy autorizado por la ciudad para presentar este Aviso de Elección de Medida; y
- Certifico que se ha publicado el aviso de recepción del título de la boleta y que se ha completado el proceso de impugnación del título de la boleta para esta medida.

Signature

Date Signed

8/7/2026