

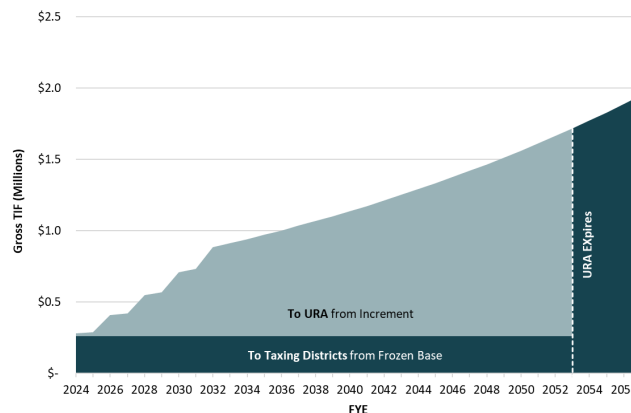
Conceptos básicos de las áreas de renovación urbana

¿Qué es un Área de Renovación Urbana (URA)?

- Una Área de Renovación Urbana, abreviado como URA, es un área de una ciudad y / o condado donde el consejo de la ciudad y / o la junta de comisionados del condado ha votado para asignar fondos específicos para mejoras de la ciudad.

¿De dónde provienen los fondos?

- La renovación urbana se financia con el crecimiento de los impuestos a la propiedad del área. Una vez que se forma una URA, la ciudad, el condado y otros distritos fiscales continúan recibiendo los impuestos vigentes en el momento de la formación del distrito.
- Los aumentos en los impuestos a la propiedad dentro de la URA se reinvierten en el distrito y se destinan a financiar proyectos dentro de la URA. Estos aumentos en los impuestos a la propiedad ocurren independientemente de que haya un área de renovación urbana.
- Una URA puede tener un marco de tiempo de 25 a 30 años.



¿Los URA aumentan los impuestos a la propiedad?

- No, una URA no aumenta ni disminuye los impuestos del propietario. La formación de una URA simplemente depende de la forma en que se distribuye el crecimiento de los impuestos. Los distritos fiscales reciben menos fondos, ya que una parte de los impuestos que habrían recibido se dirigen al área de renovación urbana.

¿La renovación urbana afecta negativamente a nuestras escuelas?

No, se dice que la renovación urbana tiene un impacto indirecto en la financiación escolar, ya que el impacto de la renovación urbana en todo el estado afecta a la State School Fund, o sea el Fondo Escolar Estatal, que es financiada en todo el estado por la legislatura de Oregón de acuerdo con el número de estudiantes que asisten a las escuelas. Cuando la legislatura establece una asignación de fondos por alumno, deben asignar los recursos al Fondo Escolar Estatal para cumplir con esa asignación por alumno. Esos fondos pueden provenir de otras fuentes además de los impuestos a la propiedad.

Un video sobre conceptos básicos de renovación urbana, proyectos potenciales e información de contacto se encuentra en el sitio web de la Ciudad de Hood River en <https://cityofhoodriver.gov/urban-renewal/>

