PARA : Equipo de gestión del proyecto de actualización del código de desarrollo de Hood River

DE: Matt Hastie, Carrie Brennecke y Katie Vickers, MIG

RE: Resumen de la entrevista con las partes interesadas de Hood River HPS

FECHA: 30 de julio de 2024

Introducción

Matt Hastie, Carrie Brennecke, Carlos Torres de Janon y Katie Vickers de MIG, junto con facilitadores de The Next Door, Inc. (TNDI), llevaron a cabo entrevistas con una variedad de miembros de la comunidad involucrados en la provisión de viviendas necesarias y otros desarrollos en Hood River, así como con residentes locales, representantes de agencias públicas y otras partes interesadas. Estas entrevistas fueron realizadas por MIG a través de diez reuniones grupales o individuales por Zoom. La lista de grupos entrevistados se encuentra a continuación, y se adjunta una lista completa de entrevistados como Apéndice A:

- **Desarrolladores de viviendas** , incluidos los desarrolladores de viviendas asequibles
- **Profesionales del diseño** , incluidos arquitectos e ingenieros
- **Empleados de la ciudad**
- **Profesionales del sector inmobiliario**
- **Grupos de defensa**
- **Ciudadanos particulares** , incluidas las poblaciones desatendidas

Temas clave

A continuación se presenta un resumen de los temas y comentarios recurrentes que surgieron de las entrevistas. Se pueden proporcionar a la ciudad notas más detalladas de las entrevistas individuales para complementar este resumen general. Se incluye una lista completa de las preguntas de las entrevistas en el Apéndice B. Se incluye un resumen detallado de la reunión con los residentes hispanohablantes realizada por TNDI en el Apéndice C.

Desafíos y oportunidades del Código de Desarrollo

- El Código de Desarrollo (Títulos 16 y 17) es a menudo inconsistente, contradictorio y poco claro. Existen varios conflictos entre los dos títulos e incluso entre diferentes secciones del código. Además, las normas para un tema (por ejemplo, las normas de acceso) se pueden encontrar en muchas secciones diferentes del código.
- También hay una falta de coherencia con las políticas del Plan Integral y los requisitos estatales (por ejemplo, normas claras y objetivas).
- Se observaron varias secciones específicas del código como problemáticas: espaciamiento de acceso, estacionamiento, paisajismo, altura de los edificios, servicios subterráneos, densidad

permitida/tamaños de lotes, preservación de árboles, riego de árboles, aceras, retiros y concesiones de lotes, retiros de caminos de entrada, entre otros.

- La ciudad debería ofrecer incentivos y flexibilidad en los requisitos de desarrollo para promover el desarrollo. Por ejemplo, al instalar estacionamientos para bicicletas, vehículos compartidos y desarrollar cerca del transporte público, permitir menos estacionamientos.
- Las normas de desarrollo no tienen en cuenta la topografía de la ciudad y las limitaciones que de ella se derivan.
- Los lotes o parcelas creados antes de la implementación de las normas actuales son difíciles de abordar para proyectos de relleno, ya que es difícil cumplir con las normas modificadas. Lo mismo puede decirse de las renovaciones o ampliaciones de edificios o lotes existentes con los mismos problemas.
- Sería útil simplificar la estructura y reducir las referencias cruzadas a otras secciones y títulos.
- Algunos requisitos y normas no se encuentran en el código, pero sí en otros documentos (por ejemplo, ordenanzas, memorandos, etc.).
- El código favorece a quienes han vivido en Hood River durante muchos años o incluso varias generaciones, y a quienes tienen mayor riqueza. Los residentes de menores ingresos o aquellos sin antecedentes familiares en Hood River enfrentan mayores barreras.

Barreras culturales

- Existe una historia de discriminación sistémica que se refleja en el código y es necesario encontrar estos restos y abordarlos.
- El código debería estar disponible en español.
- Todos los documentos deben ser accesibles y el estado de todos los proyectos de desarrollo debe ser visible, transparente y accesible para la comunidad.
- La creación de lugares debe ser una prioridad para el código, incluido el trabajo con organizaciones culturales y grupos marginados y privados de sus derechos.
- Se deberían fomentar los espacios verdes que permitan a los ciudadanos cultivar sus propios alimentos.
- Las regulaciones sobre el ruido a altas horas de la noche tienen prejuicios raciales.
- Faltan aceras, transporte público e iluminación adecuada por la noche.
- Debería haber personas que hablen español en la oficina y un foro de consultores que puedan ayudar a comprender el código.
- Los conceptos básicos de cada zona (es decir, los estándares de desarrollo) deben estar disponibles en español.

Desafíos de procesamiento

- Muchos entrevistados manifestaron la necesidad de recibir información temprana y consistente sobre los requisitos de desarrollo y cómo abordar el proceso de solicitud de uso de la tierra.
- También es necesario que haya un nexo y una proporcionalidad consistentes en todos los desarrollos, incluidos requisitos de mejoras públicas predecibles y costos razonables (por ejemplo, mejoras en el derecho de paso).
- La comunidad necesita comprender mejor los diferentes puntos de decisión y el proceso de resolución en caso de que existan opiniones contradictorias. Se necesitan interpretaciones del código coherentes y fiables.

- Ya no existe un proceso de solicitud concurrente, y cada revisor tarda demasiado y extiende los plazos de desarrollo, lo que luego puede afectar las finanzas de un proyecto (es decir, los prestamistas no
  MIG, Inc. 2
  rescindir la financiación si un proyecto lleva demasiado tiempo). Además, exigir el pago de cargos por desarrollo del sistema (SDC) antes de obtener un permiso de construcción es una carga enorme.
- Diferentes miembros del personal (pasados y presentes) hacen diferentes interpretaciones de las secciones del código y luego éstas son anuladas en el futuro por nuevas interpretaciones.
- Las interpretaciones suelen ser demasiado conservadoras y contrarias al desarrollo.
- Todas las cuestiones pendientes deben resolverse antes de las audiencias y no se debe decidir ninguna interpretación o norma del código en una audiencia.

Densidad y Vivienda

- La vivienda asequible debe abordarse directamente en el Código.
- Existen conflictos entre las regulaciones de viviendas adosadas y la vivienda media.
- Es necesario contar con una mayor combinación de tipos de viviendas, incluidas viviendas para trabajadores agrícolas, trabajadores laborales, familias y multifamiliares: si vives en Hood River, deberías poder vivir en Hood River.
- Existen barreras para la vivienda multigeneracional.
- Es necesario comprender mejor los niveles de ingresos de las personas que viven -o quieren vivir- en Hood River y qué tipos de vivienda necesitan.
- Las casas prefabricadas, las casas móviles y los parques deben protegerse. Además, no existe ningún beneficio desde el punto de vista normativo en construir casas prefabricadas, casas móviles o casas más pequeñas.
- Se necesita mayor claridad en las designaciones de zonificación con respecto al desarrollo multifamiliar, especialmente las viviendas multifamiliares financiadas con fondos públicos en zonas de espacios abiertos o instalaciones públicas.
- Los alquileres a corto plazo y las segundas residencias son un problema.
- La ciudad debe asegurarse de que las viviendas de clase media no ocupen terrenos destinados a viviendas multifamiliares. Las viviendas de clase media se han construido en zonas más densas en lugar de desarrollos multifamiliares, lo que limita la asequibilidad de la vivienda.
- La construcción de viviendas de menor intensidad en terrenos destinados a viviendas de mayor intensidad no permite contar con suficientes unidades.
- Hay una falta de viviendas para las personas con problemas de acceso. Las unidades de vivienda auxiliares (ADU) aprobadas previamente deberían ser accesibles para todas las personas.
- La ciudad debería tener un mecanismo para limitar los alquileres al 30 % del ingreso medio del área (AMI) para que los proyectos puedan utilizar los estándares del código de vivienda asequible. Además, deberían existir salvaguardas para que estos proyectos sigan siendo asequibles y no alcancen el precio del mercado.
- Debería ser más fácil construir viviendas de ocupación individual (SRO).
- La ciudad ha tomado pocas medidas en la implementación de viviendas.
- El código debería fomentar la construcción de ampliaciones a viviendas existentes.

Accesibilidad del Código

- Sería útil para el público proporcionar referencias fáciles a temas de código específicos.
- La ciudad debería trabajar para educar a los ciudadanos sobre cómo está estructurado el código y dónde deben buscar para encontrar estándares o requisitos asociados con temas específicos o tipos de desarrollo.
- Debería haber educación pública sobre cómo leer el código.
- El código cambia constantemente y ha cambiado drásticamente en los últimos 20 años.
- El código debe estar disponible en un lenguaje accesible para el público en general: si el código es muy difícil de entender, no será efectivo.
- Proporcionar referencias fáciles a temas de código específicos que podrían ser útiles para el público en general; hojas de información para temas específicos (ADU, etc.) y un diagrama de flujo para el desarrollo.

Apéndice A: Lista de entrevistados

Entrevistado	Facilitador de MIG	Fecha/Hora
Grupo de discusión sobre el idioma español (7 residentes hispanos/latinoamericanos del área de Hood River)	Carlos Torres de Janon y La Puerta de Al Lado	12 de junio de 2024
Andrey Chernishov, ingeniero de la ciudad por contrato	Carrie Brennecke	18 de junio de 2024
Bill Irving, miembro de la Comisión de Planificación e Inmobiliaria de Copper West	Carrie Brennecke	20 de junio de 2024
Mike Ketler, IBC Construcción	Carrie Brennecke	20 de junio de 2024
Elizabeth Betts, Klein & Associates	Carrie Brennecke	20 de junio de 2024
Mark Zanmiller, miembro del Concejo Municipal	Carrie Brennecke	20 de junio de 2024
Samuel Goldberg, Consejo de Vivienda Justa	Carrie Brennecke	20 de junio de 2024
Mario Anguiano, Consejo de Vivienda Justa	Carrie Brennecke	20 de junio de 2024
Alysha Sherburne, fideicomiso de tierras de Big River	Carrie Brennecke	21 de junio de 2024
Lach Litwer, capital de Columbia Gorge	Carrie Brennecke	21 de junio de 2024
Mark Vander Zanden, Arquitectura envolvente	Matt Hastie	24 de junio de 2024
Reco Prianto, grupo de diseño CaliChi	Matt Hastie	24 de junio de 2024
Mike Hendricks, Cielos oscuros de Oregón	Carrie Brennecke	24 de junio de 2024
Michael McKeag, Cielos oscuros de Oregón	Carrie Brennecke	24 de junio de 2024
Tara Mills, Thrive, río Hood	Carrie Brennecke	24 de junio de 2024
Peter Cornelison, Thrive Hood River y ex miembro del Concejo Municipal	Carrie Brennecke	24 de junio de 2024
Greg Hagbery, administrador de zonificación de la ciudad de Hood River	Matt Hastie	25 de junio de 2024
Lindsay McClure, Desarrollo ecológico de Mid-Columbia	Carrie Brennecke	25 de junio de 2024
Jessica Metta, Desarrollo ecológico de Mid-Columbia	Carrie Brennecke	25 de junio de 2024
Joel Madsen, Vivienda Mid-Columbia Autoridad/Columbia Cascade Housing Corp.	Katie Vickers	26 de junio de 2024

Apéndice B: Preguntas de la entrevista

- ¿Cuál ha sido su experiencia con el uso del Código de Desarrollo de la Ciudad (Título 16 de Subdivisión y Título 17 de Zonificación del Código Municipal de la Ciudad)? ¿De qué manera ha utilizado las ordenanzas de zonificación y subdivisión?
- ¿Ha trabajado en proyectos de desarrollo en Hood River? ¿De qué tipo (divisiones de terrenos, revisión de planos del sitio, proyectos más pequeños)?
- ¿Existen ejemplos de normas específicas que usted considera poco claras o que constituyen barreras para el desarrollo de viviendas o nuevos negocios en Hood River?
- Algunas de las áreas que nuestro equipo y el personal de la ciudad han identificado como temas de mejora incluyen definiciones, estándares de paisajismo, formato y organización del código de estándares, información contradictoria en diferentes secciones, procedimientos para variaciones (por ejemplo, variaciones vs. ajustes) y requisitos de procedimiento. ¿Tiene alguna idea sobre estándares o procesos relacionados con estos elementos en particular? ¿Cuáles de estos parecen ser los que deberían ser la máxima prioridad para abordar? (Por favor, proporcione ejemplos específicos).
- ¿Tiene alguna sugerencia general o específica sobre cómo se puede mejorar el Código para facilitar su uso y/o reducir las barreras?
- ¿Hay capítulos o disposiciones que funcionan bien en comparación con otras jurisdicciones?
- ¿Existen tipos de viviendas que no están permitidas actualmente o que son difíciles de desarrollar y que se beneficiarían de cambios en el Código? Si es así, ¿cuáles y cómo?
- ¿Tiene recomendaciones para mejorar el acceso al Código y a los documentos, formularios, etc. relacionados?
- ¿Cree que los procesos de tramitación de solicitudes funcionan como deberían? ¿Es adecuada la velocidad de tramitación de las solicitudes, en particular en el caso de los proyectos multifamiliares?
- ¿Quién más debería participar en este proceso?
- ¿Cuál es la mejor manera de comunicarnos con usted y obtener más comentarios sobre este proceso?
- ¿Hay algo más en lo que deberíamos pensar a medida que avanzamos?

Apéndice C: Notas de entrevistas en español

Notas del grupo de discusión
La ciudad de Hood River y MIG

UBICACIÓN: Zoom
FECHA(S)/HORA(S): Martes 11 de junio de 5:30 p.m. a 7:00 p.m.
FACILITADOR(ES): Alicia S., Celeste P., Carlos T.
TOMADOR(ES) DE NOTAS: Eve E.

Objetivos :

1. Recopilar aportaciones, opiniones, ideas y creencias de los participantes sobre un tema determinado.
2. Comprender las actitudes, sentimientos, experiencias y reacciones de los participantes sobre un tema determinado.
3. Recopilar datos de grupos o poblaciones objetivo específicos para mejorar, optimizar o cambiar un producto o servicio.
4. Explorar un tema en profundidad a través de una discusión grupal y formulando preguntas abiertas.

Preguntas	Respuestas

Pregunta 1: ¿Qué le viene a la mente ahora que ha escuchado un poco de información sobre planificación, zonificación y códigos? • ¿Qué te sorprendió? • ¿Que te viene a la mente?	• En realidad, como latina, no entiendo nada de códigos. Ni de ciudad ni de ningún proyecto, porque en México no existen. En México, uno hace su casa como quiere que sea y si se cae, se cae. Me encantó la información que dio Carlos, porque es muy buena para aprender nosotras mismas, porque aquí estamos y podemos ayudar a otras. Gracias. • Sí, gracias Celeste. Bueno, me parece muy útil la información que compartió Carlos. No soy muy experta en entender zonificación, codificación o todo eso, pero me gustó mucho porque me parece una buena estructura de cómo se clasifican y dividen las ciudades o los centros urbanos. Y creo que eso también ayuda a darnos una mejor idea sobre la división de la ciudad y cómo puede vivir cada uno o… cómo aspiramos a vivir, con comodidad, seguridad y bienestar. • No, no yo no encuentro 'la mano' *(reacción)* aquí, pero como dijo Joel, la breve información que nos dio Carlos.. encontré que.. encontré que.. la verdad es que me ayudó más, entendí más cómo lo separó todo que en otros lugares donde hemos tocado este tema. Pero normalmente pienso en negocios, construcción de casas.. pero lo que siempre me viene a la mente como latino, como hispano, es cómo afecta alguien que quiere iniciar un negocio o no puede construir uno edificio de tal y tal tamaño. Porque todos sabemos que los latinos somos trabajadores. Y tratamos de salir adelante lo más que podemos. Pero a veces hay trabas que son difíciles de resolver. Y a veces nos elimina del proceso porque es muy difícil a veces poder establecer... todo. ¿Cómo se le dice? Tener todo como pide la ciudad, ¿no? Y a veces no tenemos el dinero o queremos construir una casa y no tenemos el tamaño. O a veces como una familia grande a veces tienes varias generaciones en una casa. Y es difícil a veces que no lo permitan, que permitan eso.

	• Bueno, yo creo que los códigos son una parte muy importante en el desarrollo de una ciudad, porque abarca muchas áreas. Bueno, prácticamente, los códigos están en una zona residencial para proteger la vulnerabilidad de las personas que van a vivir en esos edificios. Y yo he experimentado aquí en Hood River que en el transcurso de 20 años los códigos han cambiado muy drásticamente. Según las personas a cargo... las personas a cargo de crear los códigos han estado encontrando maneras de mejorar la vulnerabilidad de las personas en sus hogares. Ahora mismo, en cuanto a la ciudad de Hood River, creo que la ciudad... que los espacios donde se puede construir casi ya no existen. Pero creo que los códigos son una herramienta muy importante para la comodidad de las personas. Y para que cada área de desarrollo... se ajuste a su entorno. • Lo que yo creo es que Carlos hizo una presentación de cinco minutos. Y yo tengo un poco de conocimiento de los códigos y de la planificación porque antes trabajaba en eso. Pero aprendí mucho más de esos cinco minutos... ¡lo que aprendí en cinco minutos lo había aprendido en un mes! Y es que Carlos lo puso de una manera muy fácil de entender. Mientras que varios de los lugares de la ciudad sólo tienen el código. Y a veces lo escriben de una manera difícil de comprender, de entender. Y sobre todo para uno que habla español, un hispanohablante para quien el inglés es su segunda lengua. Si quieren salir adelante y aprender, y leer estos códigos.. no van a poder con este lenguaje que es difícil de entender. ¡Incluso para alguien que entiende perfectamente el inglés! Entonces creo que para continuar, sería buena idea transmitir la información en De una manera similar a la que hizo Carlos. Muy directa y comprensible.

	Ser más accesible para las personas de habla hispana y para aquellos que quieren salir adelante en la comunidad. • Yo solo quería decir que estoy muy... realmente aprecio que nos hayan dado la oportunidad, que la voz latina tenga una opinión sobre este tema, porque a veces eso no siempre se da, ¿no? Entonces para mí es muy significativo que nos hayan incluido. Y también quería decir que para mí la planificación tiene que ver con la planificación, que no vamos a poner un kínder o una escuela de primera infancia al lado de una cantina, ¿no? O al lado de una de esas cosas. Tampoco lo vamos a poner al lado de una refinería de gas, ¿no? ...ese gas metano que se utiliza para diferentes usos entre la población. Entonces en cosas así creo que es muy importante ser muy claro. Y relacionado con lo que dijo (nombre omitido), creo que también es importante considerar el nivel de alfabetización, de alfabetización de la gente. Porque si los códigos son muy difíciles de entender, pues, no va a tener mucho efecto en la gente común y corriente que está tratando de vivir su rutina. • Muchas gracias, (nombre omitido). Y sí, tienes razón en entender por qué, ¿no? Porque no están ahí simplemente porque alguien haya querido ponérselos. ¿Alguien más lo ha hecho antes? ¿Pasando a la siguiente pregunta?

Pregunta 2: Cuéntenos sobre su vecindario y el espacio que rodea su casa. • Cuéntenos qué tan conectado se siente con su vecindario. • ¿Qué te gusta de esto?	• Bueno, me gustaría compartir que creo que en mi vecindario... Vivo en Heights, por lo que está rodeado de negocios que están a una distancia desde donde puedo caminar hasta las tiendas y restaurantes. Y me gusta especialmente porque también está cerca del Indian Creek Trail, que está como a dos cuadras de mi casa, y es un lugar donde puedo salir a caminar y estar en la naturaleza. Entonces, en términos de códigos y el área, siento que hasta ahora ha sido un lugar ideal para mí y no siento que esté abarrotado ni muy concurrido. Sí. • Los dos estamos de acuerdo con lo que voy a decir porque creo que somos muy privilegiados de vivir donde yo vivo. Hay mucha paz y tengo todo cerca. Entonces, si quiero ir a caminar, al río, a la alberca… está muy cerca la escuela para mis niñas cuando eran pequeñas.. el hospital, las clínicas, todo, todo, todo. Entonces, realmente planearon muy bien. Siempre he dicho que aunque yo venga de México, si muero aquí, no quiero que nadie me lleve a otro lugar. Me encanta aquí. Soy muy feliz donde estoy. Nosotros estamos muy contentos, (nombre omitido) y yo. Nos gusta cómo están. Se planeó esta zona de la ciudad. Es caro. Es muy caro porque el agua que bebemos viene de la ciudad y pagamos por galón. Pero ese es otro tema, ¿no? Gracias.

	• Sí, vivo "afuera", con un amigo en las afueras de la ciudad de Hood River, en el lado oeste, y es un huerto. Me gusta porque estamos cerca del río y tenemos muy pocos vecinos, así que tenemos privacidad. ¿Privacidad? Pero también estamos cerca de nuestra cultura: la agricultura. Y está muy cerca de la escuela de los niños y por eso me gusta, porque tiene una mezcla de las dos cosas, privacidad y cercanía a Hood River. • Bueno, yo vivo... vivimos aquí en Odell... y me gusta donde vivimos porque estamos muy cerca de muchos servicios. Tenemos cerca de nosotros la escuela primaria, la escuela secundaria aquí en Odell, "Wy'east". Tenemos Tamarak Park. Es un parque muy bonito. Pero hay cosas que no me gustan, y es así como siento que con los vecinos tenemos muy poco control. Cuando otras personas optan por hacer actividades como recoger 'caca' - o, hierros oxidados que a veces entierran y puede ser que traigan ratas o serpientes allí, o no sé. Tenemos algo así cerca de nuestra casa y no me gusta. Y tal vez esa no era la pregunta, pero esa es mi percepción de la zona en la que vivimos. Entre el resto, es hermoso, tiene muchos árboles y todo eso. Me gusta mucho.
Pregunta de seguimiento: Cuéntenos qué no le gusta de su vecindario.	• Bueno, mi familia y yo vivimos en Parkdale y estoy rodeada de huertos, puros huertos. Tengo un vecino enfrente pero nadie más. Y al ser joven no hay nada que hacer, solo salir a caminar. McIsaac's, la única tienda cerca de nosotros, está a unos 7 minutos en auto. Y debido a los precios de Hood River no creo que mi familia o yo podamos mudarnos a la ciudad. Pero eso es lo que no me gusta. No hay mucho que hacer en Parkdale. Pero es hermoso. Me encanta. Tengo Mount Hood. Es muy tranquilo y pacífico. • Mira, como latinas, a veces queremos hacer fiestas... pero ¿la música? A las 10 de la mañana se acaba, porque vivimos en la ciudad. Y a mí me gustaría seguir hasta la 1 de la mañana pero no es posible porque tengo que respetar los códigos *(risas)* . Otra cosa: aunque aquí no tenemos mucho espacio para aparcar, nuestra casa es pequeña y las otras casas también. --Hay dos vecinos que no dejan a nadie estacionar

	afuera de su casa. Aunque sea en la calle. Entonces.. bueno uno: ya lo diagnostiqué como racista.. su esposa es una persona encantadora, pero a él simplemente no le gustan los latinos. Entonces eso es lo que no me gusta de vivir aquí. Pero lo demás, excelente. • Ahora voy a tocar un poquito la última pregunta sobre el barrio. Bueno, yo vivo aquí en White Salmon. Y para ser pequeño, hay mucha tranquilidad. Las tiendas están cerca y todo eso. Y bueno, a diferencia de bueno.. de donde yo vengo no es fácil tener acceso a tiendas cercanas.. a escuelas.. a las necesidades de un ser humano. Y bueno, es lo bonito de este pueblito así como Hood River y todo lo que lo rodea. Pues es bonito. Tiene mucha naturaleza. Y bueno, en lo personal me gusta. Me encanta esta zona porque en verano puedes ir a hacer actividades al aire libre. He hecho cosas aquí por primera vez que en México ni siquiera pensaba hacer. Y la verdad es un barrio muy bonito. Un pueblo muy bonito. Tanto aquí como Hood River. Y la verdad no tengo nada de qué quejarme. Siento que es un lugar muy bonito y bueno tiene, bueno el hecho de que puedes disfrutar de las cuatro estaciones del año! Yo digo que es un pueblo muy bonito, así como su alrededores.

• *Pregunta de seguimiento:* ¿Cómo cambiarías tu vecindario si pudieras?	• Algo que cambiaría sería el acceso al transporte público. No hay casi nada. Y como vivo tan lejos, si no tengo coche no hay muchas opciones para ir a Hood River o a Portland. Así que añadiría más paradas. Más lejos. Porque hay una en McIsaacs pero me gustaría que hubiera más para tener más opciones. • Lo que yo cambiaría es que en muchos lugares, incluso en los Heights, en muchos barrios… no hay pavimento para caminar. Muchas de las calles no tienen lugares seguros para caminar, especialmente en invierno. Y no hay luz. Hay pocas luces que iluminen los caminos, el sendero. Eso es algo que me gustaría cambiar porque en invierno especialmente salgo mucho a caminar y no me siento súper segura. Así que eso es algo que me vino a la mente. Gracias. o El facilitador aclara : me haces pensar también en las aceras. o Participante : Sí, a eso me refería. A eso me refería, a las aceras. o Otro participante: Sí, con respecto a esa pregunta, nosotros

	Hay una buena ruta para caminar hasta el parque. Hay bancos y hay que caminar más o menos con seguridad. Pero hay una ruta que me gustaría que se mejorara porque mucha gente camina por allí y está muy cerca del tráfico rápido que va de aquí a Odell a Hood River. Entonces, he visto familias allí con niños o personas de edad avanzada caminando, y caminan muy cerca de la carretera. Especialmente si vas a Hood River, si vas hacia Wy'east o si vas hacia el centro de Odell. No hay muchas opciones, o no hay mucho espacio para que la gente pueda caminar. Camina con cuidado. Solo quería hacer ese comentario.

Pregunta 3: Como persona hispanohablante que se identifica como latina, ¿cuéntenos cómo se siente viviendo en la comunidad de Hood River? • ¿Cómo afectan las normas y regulaciones la forma en que usted vive y trabaja aquí? • ¿Qué le impide hacer lo que necesita o quiere hacer para vivir, trabajar o simplemente existir en Hood River?	• Creo que lo expresé: aquí en mi barrio hay… desafortunadamente porque soy latina… muchas veces los americanos no nos quieren. Algunos, no todos. Algunos son muy amables. Y lo he sentido, por ejemplo con el vecino que simplemente no nos quiere. Y es importante para mí entender que es parte de vivir en este país como latina. • Me siento muy cómodo con los códigos que existen ahorita aquí en la ciudad de Hood River porque creo que hasta ahora han afirmado mucho en cómo dirigir y cómo aplicar los códigos en la ciudad para que podamos estar más cómodos. • La primera palabra que se me viene a la mente cuando haces esa pregunta es que estamos en desventaja porque aquí en esta comunidad hay gente que ha estado aquí durante varias generaciones. Así que han acumulado casas, han acumulado todo este dinero, y muchos de nosotros somos de primera, segunda o tercera generación y no hemos acumulado tanto poder o riqueza como muchas personas que han vivido en Hood River durante varias generaciones. Así que también si miramos los códigos, reflejan mucho de quién se está beneficiando... y beneficia a aquellas personas que tienen esa educación, que tienen ese conocimiento. Y hasta ahora cuando vemos todos los beneficios que da este código, todos los beneficios fiscales... es para construir casas que... por ejemplo, nunca podré comprar una casa que cueste $700,000, y no hay beneficios que ayuden a construir más casas móviles, más casas asequibles. Así que ahora mismo lo que el código refleja mucho es algo que beneficiará a mucha gente blanca y a mucha gente que ha estado aquí durante muchas generaciones. Así que tenemos que...yo como latina creo que tenemos que cambiar el código un poquito para que nos beneficie un poquito más, y nos ayude más, y creo que el primer paso es hacerlo accesible y educarnos un poquito más sobre cómo utilizarlo en nuestro beneficio.

	• Solo quería hacer un comentario. El condado de Hood River: tenemos mucha diversidad en términos de razas y todo eso, ¿no? Pero siento que sí, hay formas en las que podríamos experimentar racismo o clasismo, ¿no? Lo que (nombre omitido), mencionó, ¿no? A veces eso es muy sutil. A veces se "inspira", es decir, con respecto a la economía y las oportunidades, creo que todavía hay mucha inequidad. Y, por supuesto, The Next Door está trabajando muy duro con esos temas de inclusión y diversidad y todo eso, ¿no? Entonces, solo quería hacer ese comentario. • Solo quería decir que me siento muy agradecida de tener la oportunidad de vivir aquí en Hood River, porque una de las cosas que veo es que las latinas siempre estamos tratando de superarnos. Yo estudié y veo que mucha gente de Hood River va a la universidad y trata de mejorar sus vidas. ¿Pero también están subiendo de 'clase social'? Pero también a veces viene gente de California y compra casas o alquila casas y son ellos los que hacen casas grandes que solo aumentan de valor y no dan la oportunidad –¿verdad?- de que los locales compren una casa cerca del parque o de la escuela primaria Westside porque es un millón por una casa de dos cuartos y un baño. Y eso es lo único que es difícil porque uno dice, *"yo estudié, trabajo, me pagan bien y todavía no es suficiente comparado con los turistas* ". Con los turistas todo sube, tienes que manejar hasta Costco para poder conseguir una mejor oferta en comestibles así que esa es una parte que no me gusta. • Yo creo que en la comunidad, bueno, yo creo que el costo de vida es súper poco realista para la comunidad latina. Yo creo que el Condado, bueno ellos, no todos los condados… pero ellos han eliminado áreas de vivienda donde vivían personas de bajos ingresos. Muchas de esas familias y personas eran latinas. Se han eliminado los parques de casas rodantes. No se han podido expandir porque no benefician al Condado. Bueno, no sé.. pero estas son cosas que están afectando a nuestra comunidad. Entonces yo creo que eso lo hace difícil. Yo creo que el entretenimiento, los conciertos, la vida social de este pueblo está más dirigida al público americano comunidad. No hay mucho para nuestra comunidad donde podamos podemos sentir.. que nos sentimos incluidos.

	Yo veo que como dijo (nombre omitido) muchas de las actividades tienen que terminar a las 10, ¿no? Y entiendo que hay restricciones pero a través de los años ha cambiado mucho. Porque antes se hacían bailes en la comunidad, sobre todo para la comunidad latina, y ahora no existen. Entonces yo creo que poco a poco nos están empujando, ¿no? Nos están empujando a otros pueblos a otras zonas. Y no se siente como que.. no me siento bienvenido de cierta manera. Y como dijo (nombre omitido), aunque hemos crecido en esta comunidad y nos hemos criado aquí, no podemos vivir en ella. Así que eso es muy triste, muy triste. Y, sí, creo que esos son mis dos centavos. • Bueno, ahora escuchando más.. solo tenía que decir algo. Pero las personas anteriores también tocaron varios temas que en realidad siempre afectan a la minoría, a la gente que solo está queriendo establecerse o comprar, no sé, una propiedad, una casa. Pero sí tienen razón, que hay casas que uno querría comprar para vivir bien. Pero dadas las circunstancias –ya sabes, es el precio– es como, *"no voy a llegar. Necesito poner más esfuerzo. Necesito ahorrar un poco más".* Y, sí, es un lugar muy bonito y todo eso.. pero personalmente siento que, por ejemplo con la población latina, me siento un poco como.. bueno mira, batallo un poco más con el inglés. Ahorita lo hablo un poco más, al principio, nada. Y en cambio, con la gente que habla español, es más fácil para uno expresarse y pedir ayuda o alguna orientación. Digamos como lo que hablábamos al principio, de los códigos, del Condado y todo eso.. pero yo siento que a pesar de que la comunidad latina.. Muchos dicen que estamos perdiendo, que nos están haciendo a un lado. Pero mucha gente, necesitamos.. dejar a un lado ese granito de arena e involucrarnos más. Para que se nos note más ahora, nuestra población. Algo que casi nunca, pues... yo personalmente ahorita, como, estoy como abriendo nuevos horizontes, digamos, queriendo saber de precios de propiedades o si no te lo puedes permitir, como si quisieras tener una casa humilde.. pues no hay precios tan accesibles, digámoslo así. Pero bueno, siento que, a pesar de ser una comunidad que no busca sobresalir, pues ahora sí, tenemos donde orientarnos, alguien a quien pedir ayuda.

	Dicen que los latinos siempre tratamos de ayudar para apoyar cuando posible. Y en este caso no es la excepción. Y para el momento eso es todo. Gracias.

Pregunta 4: ¿Cuál ha sido su experiencia con la construcción, iniciando un negocio o tratando de encontrar un lugar para vivir? • ¿A qué barreras te has enfrentado? • ¿Cuál ha sido su experiencia en la búsqueda o procesos de normativa de zonificación y códigos?	• Bueno, yo siento que quizás lo más complicado que se podría decir es, como dijo alguien hace un rato, no recuerdo el nombre del señor.. es que están cambiando códigos constantemente. Si tú quieres construir o hacer algo que tú quieres, bueno, cuando tú no sabes a qué rama *(ir)* , bueno, a veces.. nosotros los latinos lo ponemos fácil: lo hacemos así, lo planteamos así *(refiriéndose a construir)* . Pero la cosa es que, cuando tú no estás bien orientado, bueno, tienes que tener cuidado. Si tú no tienes la orientación adecuada sobre lo que necesitas, o qué tipo de permisos requerirías, bueno, yo siento que esa es la parte más complicada. Y a veces el Condado no te perdona, y a veces lo que uno avanza, bueno, ¡pasa la historia! Y bueno, tienes que, en vez de ir hacia adelante, dar dos pasos hacia atrás, y ya. Y, bueno, eso es algo difícil de tratar de entender, o, bueno, lo que implica sobre el Condado y sus regulaciones. • Bueno, algo que estaba pensando, y no sé de construcción, ¿no? Pero algo que estaba pensando es que por el costo de la vivienda en esta zona, hay familias que quieren construir, ya sea en el primer nivel de su casa, o para hacer como cuartos, o para hacer un área donde puedan vivir otras familias, ¿no? U otros miembros de la familia, para poder sobrevivir. O sea, para tener una casa. Y en nuestra comunidad, en una sola casa viven varias personas, ¿no? Con varias generaciones. Entonces, me imagino que esto tiene que afectar la capacidad de ellos para hacer estas construcciones, o estas ampliaciones a su casa. Entonces, sí, eso es lo que me vino a la mente. • Sí, como lo que ella está diciendo ahora, en realidad no es tan complicado hacer una ampliación a una casa. Y, bueno, es necesario tener un poco de conocimiento sobre los códigos. Pero sí. Pero en realidad no es tan complicado. Y es muy posible que una familia que tenga una casa pequeña pueda hacer ampliaciones a su casa sin demasiados problemas. Es solo que esas personas tendrían que buscar a alguien que tuviera un poco de conocimiento sobre los códigos, que fuera hispano, que pudiera entender las necesidades de esa familia. • Bueno, en nuestra propia experiencia, siento que no fue tan difícil,

	Porque en cuanto a las barreras o retos que uno tiene que enfrentar para ampliar su casa, bueno, a veces depende, ¿no? Porque siempre que uno está calificando o solicitando un préstamo, siempre van a averiguar cuánto gana y su historial crediticio, ¿no? Y cosas así. Entonces, pero sí veo que hay muchas restricciones. Como dijo (nombre omitido), tal vez necesites orientarte o consultar a alguien que tenga más conocimiento para poder ampliar algo en tu casa. Porque siempre queremos tener algo extra donde vivimos, por si tenemos un invitado o una visita familiar o todo eso, ¿no? Entonces, esa es mi experiencia. Y como dije, bueno, en esta zona se vive muy bien. Pero esa es solo mi percepción. • Sí, solo quería decir que, bueno, para ser honesto, alquilo. Y mi alquiler es muy bajo. Es bajo en comparación con el centro de Hood River. Y no estoy buscando un lugar en este momento. Pero si estuviera en esa situación, alquilar sería un... bueno, otro lugar cuesta $2,400 al mes, ¿verdad? Entonces, eso sería algo muy importante. Y también solo quería decir que la vivienda asequible, ¿verdad? Como la construcción de viviendas asequibles. Y aunque sé que la ciudad está trabajando para construir viviendas asequibles aquí en Rand Road... pero una de las cosas que se dice es: *"Oh, ¿a cuántas personas va a ayudar? ¿Y cuántas personas serán aceptadas allí?"* Y ya tienen una lista. Ya es una lista completa. Entonces, es como si te pusieras en una lista y te dijeran: *"Oh, ya sabes, no va a haber nada disponible durante otros dos o tres años. Ya sabes, vas a tener que esperar dos o tres años porque hay una lista"*. Entonces, no sé si se podría hacer algo para, ya sabes, construir más, que pueda facilitar las cosas para las personas que están construyendo o contratando para construir. Pueden hacer más apartamentos, más viviendas asequibles, para ayudar a las personas porque digo, *"Bueno, si hay una lista... ¿dónde vive la gente entonces? ¿Dónde viven?"* Sí, solo quería decir eso. Sí. Gracias. tú.

Pregunta 6: ¿Qué podría hacer la ciudad de Hood River para conectarse mejor con usted, como persona latina que vive en esta área? • ¿Cómo puede la ciudad de Hood River ayudar a la comunidad latina a comprender mejor las normas y reglamentos y/o esos procesos? *Por ejemplo, haciendo que las cosas sean más fáciles de leer.* • Cuéntenos sobre cualquier experiencia que haya tenido trabajando o hablando con el personal de la ciudad de Hood River.	• Yo creo que una opción sería, digamos, que una persona latina que trabaja dentro del condado específico de esa zona, pues tendría todo dentro de esa misma, digamos, oficina donde se maneja todo eso. Y que ellos *(empleados de la oficina)* hablen español, para que si una personatiene confianza que va a haber alguien que le aclare sus dudas, cualquier pregunta que tenga sobre su propiedad o algo que quisiera, entonces con confianza.. puede ir con confianza y hacer las preguntas que tenga y se le van a responder ya con claridad. El idioma.. creo que ese es el problema. Al tener una persona latina, en esta rama *(campo profesional)* , siento que si, con confianza, uno puede ir y saber que le van a responder sus dudas sobre cualquier cosa. Eso es lo que puedo decir. • Sí, solo quería ampliar un poco más lo que dijo (nombre omitido). Tener una persona bilingüe en la que la gente se pueda sentir cómoda, ya sea por tener una fuente de información establecida o por participar periódicamente en Radio Tierra, informando al público, a la comunidad latina. Por ejemplo, decir: *"Bueno, sabemos que hay mucha gente latina que quisiera entender o quisiera más información sobre sus casas en diferentes áreas, ya sea ampliar su casa o ya sean diferentes dudas".* ¿Cierto?... que hubiera alguien así y que fuera como un foro de consultor, de consulta, para que la gente se sienta cómoda de llamar y que le respondan sus dudas. • Era para la otra pregunta, entonces.. Algo que he notado es que es imposible poder traducir el código, incluso este nuevo código.. pero solo tener una página al frente de la oficina que diga lo básico en español de manera entendible... Es decir, *"Tu casa solo puede estar a un máximo de 28 pies. Solo puedes tener X en este lugar".* Algo básico y entendible para que alguien pueda llevárselo a casa para poder verlo con calma sería muy beneficioso. • Yo he tenido experiencia hablando con gente de la ciudad, gente de la Ciudad de Hood River y del Condado de Hood River porque son dos oficinas diferentes. Y el Condado tiene códigos que son un poco diferentes a los condados que están aquí en la ciudad. Y siempre que me encontraba en una situación en la que no conocía el código, iba a la

	Ciudad y allí me daban un papel donde prácticamente especificaban lo que tenía que hacer según ese código. Así que toda la información sobre los códigos está disponible en la Ciudad, pero están en inglés. Pero están disponibles para que cualquiera pueda adquirir la información sobre los códigos.