PARA: Equipo de gestión del proyecto de actualización del código de desarrollo de Hood River

DE: Carrie Brennecke y Matt Hastie, MIG, Inc.

RE: Auditoría del Código de Desarrollo de Hood River: Recomendaciones iniciales de actualización del código (Tarea 3.1)

FECHA: 4 de octubre de 2024

Introducción

El propósito de la Auditoría del Código de Desarrollo de Hood River es identificar inconsistencias con la ley de uso de la tierra del estado y las políticas del Plan Integral de la Ciudad existentes, resolver conflictos internos y desarrollar un marco para modificar las disposiciones del código de desarrollo que necesitan mejoras o aclaraciones. Un objetivo principal es hacer que el código de desarrollo sea más viable, claro y objetivo. Si bien no se centra exclusivamente en la vivienda, se anticipa que esta auditoría conducirá a modificaciones que ayuden a la Ciudad a garantizar la coherencia con varias estrategias y requisitos estatales recientes para aumentar la disponibilidad y asequibilidad de la vivienda.

Este "Informe de recomendaciones iniciales para la actualización del código" resume las actualizaciones recomendadas para el código de desarrollo a fin de abordar los hallazgos de la auditoría del código. Las recomendaciones se basan en el trabajo realizado en la auditoría del código (tarea 2), que incluyó una auditoría completa del código por parte del personal de MIG y la participación de los encargados de la toma de decisiones del personal de la ciudad y otros miembros de la comunidad, e identifican los tipos de cambios necesarios para secciones específicas del código y el código en general.

Estas recomendaciones iniciales son un resumen de las actualizaciones necesarias del Código de Desarrollo para abordar los hallazgos de la Auditoría del Código. Este documento describe las secciones del código que se deben actualizar; si las actualizaciones implican cambios en el lenguaje existente, la incorporación de un nuevo lenguaje o alguna combinación de ambos; y si existen diferentes opciones para realizar el cambio. Cuando corresponda, cuando se puedan adoptar diferentes enfoques para actualizar el código, el Equipo de Gestión del Proyecto (PMT) proporcionará una recomendación del enfoque preferido.

Las recomendaciones iniciales no son una lista completa de todas las posibles modificaciones que se necesitan como parte de la segunda fase del proyecto (Fase 2 - Actualización del Código), sino que proporcionan un resumen del enfoque de la actualización del código y la dirección para las posibles modificaciones que se necesitan para abordar los hallazgos de la auditoría del código delineados en detalle en las Partes 1, 2 y 3 del Informe Final de Auditoría del Código (Tarea 2.6). Se incluyeron recomendaciones más detalladas en esos memorandos anteriores y por parte del personal de la Ciudad en los comentarios y documentos de respaldo que proporcionaron.

La actualización del Código de Desarrollo de Hood River está financiada en parte por una subvención del Departamento de Conservación y Desarrollo de Tierras de Oregón (DLCD) como parte de su Programa de Asistencia para la Planificación de Viviendas.

Recomendaciones de actualización del código de desarrollo inicial

La siguiente tabla proporciona actualizaciones recomendadas del Código de Desarrollo en función de los resultados de la Auditoría del Código en la Tarea 2. Se trata de una descripción general de las posibles modificaciones y opciones del código (cuando corresponda) con una recomendación del Equipo de Gestión del Proyecto cuando se han identificado múltiples opciones. Las revisiones y/o adiciones específicas (menos discrecionales) que se necesitan en la actualización del Código también se proporcionan, por Capítulo y Sección, en las Partes 1 y 3 del Informe Final de Auditoría del Código (Tarea 2.6). Las recomendaciones de este memorando informarán la segunda Fase del proyecto: una Actualización del Código.

Las recomendaciones de este memorando representan una actualización sustancial del Código de Desarrollo de la Ciudad destinada a abordar cuestiones específicas que se han identificado a lo largo de varios años, así como los requisitos de vivienda estatales más recientes y los objetivos generales para hacer que el código sea más fácil de entender, navegar e implementar para una amplia gama de usuarios. Es probable que muchos aspectos de la estructura básica del código permanezcan en su lugar, al igual que una variedad de requisitos del código que actualmente funcionan bien. Sin embargo, los cambios al código también incluirán la reorganización y/o reemplazo de algunas secciones, la creación de nuevas secciones y una cantidad significativa de revisiones a otras secciones existentes/restantes. Como han señalado varios miembros de la comunidad, el Código tiene una buena estructura, pero se justifica una revisión importante.

Nota: "Claro y objetivo" se abrevia en este documento como "C&O".

CAPÍTULO Y SECCIÓN	POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES	RECOMENDACIÓN DEL PMT
MODIFICACIONES EN TODO EL CÓDIGO		
VIVIENDA ASEQUIBLE	Desarrollar una normativa de vivienda asequible que aborde la legislación de vivienda estatal y otros mandatos y objetivos de la ciudad de manera integral. La normativa debe incluir las revisiones del código que se necesitan para implementar los requisitos estatales y las políticas locales. y estrategias.	
LENGUAJE SENCILLO	Revise en la medida de lo posible el lenguaje utilizado en todo el código para hacerlo más fácil de usar y comprensible para el público en general.	

CAPÍTULO Y SECCIÓN	POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES	RECOMENDACIÓN DEL PMT
MEJORAS VISUALES/GRÁFICAS	Utilice gráficos, cuadros, tablas y otros Elementos visuales para aumentar la usabilidad y hacer más fácil la comprensión del código.	
DEFINICIÓN CONSOLIDACIÓN, EXPANSIÓN Y CUMPLIMIENTO	Combinar en un área del código todas las definiciones de los Títulos 16 y 17 (incluidas las incluidas en las secciones del código) y las definiciones necesarias para implementar la legislación y los estatutos de Oregon y Proporcionar una mejor claridad y usabilidad.	
REQUISITOS DE MEJORA PÚBLICA	Establecer e implementar en el código un método para identificar un nexo/proporcionalidad consistente entre los desarrollos, incluidos los requisitos de mejoras públicas predecibles y los costos razonables (por ejemplo, derecho de paso). mejoras).	
DISCRIMINACIÓN	Examinar el lenguaje del código actualizado y restante para identificar y abordar posibles restos de racismo y discriminación sistémicos y problemas de constitucionalidad.	

CAPÍTULO Y SECCIÓN	POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES	RECOMENDACIÓN DEL PMT

CONSOLIDACIÓN Y CLARIFICACIÓN DE NORMAS PARA EL DESARROLLO DE LA VIVIENDA	OPCIÓN 1: Abordar las normas para todas las viviendas (incluidos los desarrollos de viviendas de clase media y las casas adosadas) en las zonas base (17.03 Zonas de uso del suelo), en las normas específicas (17.04 Disposiciones complementarias) y en el proceso de revisión y aprobación (17.09 Procedimientos de revisión). Utilizar el Código Modelo de Oregón como guía para la definición de los tipos de viviendas de clase media y las normas de desarrollo y diseño para los tipos de viviendas de clase media. **O** OPCIÓN 2: Mantener pero actualizar el nombre del Capítulo 17.25 de 'Estándares de desarrollo de viviendas intermedias' a 'Opción de estándares de desarrollo de tipos de viviendas pequeñas' y hacer que los estándares para tipos de viviendas más pequeños permanezcan en una sección separada. Agregar claridad al lenguaje del código de que 17.25 es un conjunto opcional de estándares para limitar la apariencia de conflicto con la vivienda. normas en las demás secciones del código.	Opción 2
SECCIONES ADICIONALES DEL CÓDIGO	Agregar secciones para instalaciones de comunicación inalámbrica, estándares de iluminación exterior, usos temporales, fases, contenedores de envío, adjudicación, eliminación y mitigación de árboles, componentes de una solicitud completa, así como ajustes (para abordar requisitos de la SB 1537).	
CAPÍTULO 16 – SUBDIVISIONES		
16.04.020 TÉRMINOS Y DEFINICIONES GENERALES	OPCIÓN 1: Duplicar las definiciones consolidadas del Código de Desarrollo para los Títulos 16 y 17 en 16.04.020 **O** Opción 2: Consolidar las definiciones del Capítulo 17.01.060 y hacer referencia a ellas. Capítulo en 16.04.020	Opción 2
16.08 PROCESO DE APROBACIÓN	OPCION 1: Procedimientos de solicitud, Proceso, Acciones - Para mayor claridad para los solicitantes y facilidad de implementación,	Opción 1, manteniendo el proceso paso a paso de división de tierras (preliminar

CAPÍTULO Y SECCIÓN	POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES	RECOMENDACIÓN DEL PMT
	Revisar el proceso de revisión de Tipo I (acciones ministeriales), Tipo II (acciones administrativas), Tipo III (acciones cuasijudiciales) y Tipo IV (acciones legislativas). El proceso de solicitud y aprobación se puede modificar para Hood River a partir del Código Modelo de Oregon. También garantizar que el proceso de aprobación en 16.08 y 17.09 sea consistente. **O** Opción 2: Si el proceso de solicitud sigue siendo similar al código existente, garantizar que el 16.08 y el proceso de aprobación en los procedimientos de revisión en 17.09 sean consistentes y cumplan con las normas estatales. estatutos.	al plano final) en el código actual.
16.12 NORMAS GENERALES DE DISEÑO Y MEJORA	Consolidar normas de Estacionamiento, Acceso y Circulación en 17.20 Transporte y Gestión de Circulación y Acceso o un nuevo capítulo del Título 17 y referencia cruzada en 16.12. Consolidar los estándares para árboles de calles y conservación del paisaje (preservación significativa de árboles) en el Capítulo 17.17 y hacer referencias cruzadas en 16.12. Garantizar que se cumplan los estándares de C&O y de mitigación tanto para las divisiones de tierras (Título 16) como para el desarrollo de tierras (Título 17). Identificar una metodología de nexo/proporcionalidad consistente para las mejoras de los derechos de paso en todos los desarrollos e incluir estándares de código para requisitos de mejoras públicas predecibles. Asegurar que la metodología y los requisitos de mejora de los derechos de paso sean consistentes en los capítulos 16 y 17 y Capítulo 15 (edificación).	
TÍTULO 17 – ZONIFICACIÓN		

17.01.060 DEFINICIONES	Consolidar todas las definiciones en 17.01.060 Para los Títulos 16 y 17 (incluidos los incluidos en las secciones del código), agregue	

CAPÍTULO Y SECCIÓN	POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES	RECOMENDACIÓN DEL PMT
	y revisar las definiciones necesarias para implementar la legislación y los estatutos de Oregon y agregar o revisar otras definiciones identificadas en el Informe Final de Auditoría del Código.	

CAPÍTULO Y SECCIÓN	POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES	RECOMENDACIÓN DEL PMT
17.03 ZONAS DE USO DEL TERRENO	Crear una tabla de “Usos del suelo y tipos de desarrollo permitidos” que muestre los usos del suelo y los tipos de construcción permitidos para todas las zonas en una ubicación del código para mejorar la claridad y la facilidad de uso. Consolide los requisitos de diseño del sitio y cree un “Desarrollo del sitio “Tabla de requisitos” que muestra los estándares de desarrollo del sitio para todas las zonas, siempre que la tabla siga siendo fácil de usar. Consulte otras secciones de las tablas para obtener estándares adicionales específicos para ciertos tipos de desarrollo cuando sea necesario.	Opción 2 Opción 2

	Opción 1: Consolidar todos los estándares de estacionamiento en una tabla en 17.20 Gestión de Circulación y Acceso de Transporte **O** Opción 2: Consolidar todos los estándares de estacionamiento en una nueva sección de estacionamiento separada. Es posible que sea necesario revisar los requisitos mínimos de estacionamiento; se espera que se revisen los estándares de estacionamiento para cumplir con los requisitos de los estatutos estatales y eliminar las barreras a la vivienda.	
	Agregar Duplex como un uso permitido a la zona R-1 (para ser coherente con HB 2001).	

CAPÍTULO Y SECCIÓN	POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES	RECOMENDACIÓN DEL PMT
	Opción 1: Abordar los estándares de desarrollo para todos los tipos de viviendas (incluido el desarrollo de viviendas intermedias) **O**	

	Opción 2: Cambiar el nombre del Capítulo 17.25 de 'Estándares de desarrollo de viviendas intermedias' a 'Opción de estándares de desarrollo de tipos de viviendas pequeñas' y mantener los estándares para tipos de viviendas más pequeñas en una sección separada. Ampliar las zonas y los tipos de desarrollos de uso mixto permitidos, y proporcionar estándares C&O para el desarrollo de uso mixto con el fin de eliminar las barreras al tipo de vivienda. Proporcionar estándares de diseño de C&O para cada tipo de vivienda (según corresponda) de acuerdo con los estatutos estatales utilizando estándares de diseño en el Código Modelo de Oregon (con gráficos) como guía.	
17.04 DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS	Reubicar los estándares de cobertura de lotes en la "Tabla de requisitos de desarrollo del sitio" en 17.03. Opción 1: Reubicar los Requisitos generales para estacionamientos en la sección 17.20 Transporte y Gestión de Circulación y Acceso para combinar los estándares de estacionamientos en la sección del Código y actualizarlos para que sean C&O. **O** Opción 2: Colocar los estándares del estacionamiento en una nueva sección de estacionamiento separada y colocar los estándares del estacionamiento allí. Asegurarse de que sean C&O. Aclarar el proceso de solicitud de ocupación en el hogar y las normas aplicables. Las normas deben ser C&O si La solicitud se permite a través de una	Opción 2

CAPÍTULO Y SECCIÓN	POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES	RECOMENDACIÓN DEL PMT

	Tipo I (procesos ministeriales). Las normas pueden ser discrecionales en un proceso Tipo II (proceso administrativo). Actualmente, la mayoría de las ocupaciones domésticas se procesan como un proceso Tipo II (proceso administrativo). Asegúrese de que el proceso de revisión de ocupación del hogar cumpla con todos los estatutos estatales aplicables, incluidos los estándares que deben aplicarse a los usos residenciales. Crear una subsección separada para las regulaciones de guarderías y garantizar que el proceso y los estándares sean consistentes con los del estado. estatutos.	
17.05 USOS Y ESTRUCTURAS NO CONFORMES	Revisar para garantizar un proceso y estándares C&O para reemplazos residenciales.	
17.06 USOS CONDICIONALES	Para mantener la coherencia, si los procesos de solicitud se revisan en el Capítulo 17.09, también deben revisarse en el 17.06. Podría ser necesario revisar el requisito de obtener un CUP para algunos tipos de desarrollo residencial.	

17.09 PROCEDIMIENTOS DE REVISIÓN	Opción 1: Actualizar los procesos de revisión para: • Tipo I (Acciones ministeriales) • Tipo II (Acciones administrativas) • Tipo III (Acciones cuasijudiciales) • Tipo IV (Acciones legislativas) El proceso se puede modificar para Hood River a partir de las disposiciones del Código Modelo de Oregón. **O** Opción 2: Revisar el código para garantizar que las Acciones Ministeriales sean un proceso C&O y eliminar toda discreción del proceso Ministerial pero conservar la misma terminología del proceso (es decir, Ministerial, Administrativo, Cuasi-Judicial)	Opción 1

CAPÍTULO Y SECCIÓN	POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES	RECOMENDACIÓN DEL PMT
	Asegúrese de que todos los procesos de solicitud sean C&O cuando se trate de vivienda (excepto las vías de aprobación alternativas, como las PUD) Crear una tabla que muestre el proceso de revisión para cada tipo de solicitud o tipo de desarrollo (por zona si aplica). Asegúrese de que el proceso y la aprobación requeridos por tipo de solicitud sean claros y consistentes en todo el Código y cumplan con los estatutos estatales. Es posible que se requieran actualizaciones del proceso de revisión identificado para algunos tipos de desarrollo residencial en algunas zonas. Agregar requisitos de presentación para solicitudes de uso de tierras y agregar normas estandarizadas materiales.	

CAPÍTULO Y SECCIÓN	POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES	RECOMENDACIÓN DEL PMT
17.12 DISPOSICIONES PARA PARQUES DE CASAS PREFABRICADAS Y CASAS MÓVILES	Revisar para cumplir con los requisitos estatales de HB 4064 de la siguiente manera. Asegúrese de que las viviendas prefabricadas y las unidades de vivienda en los parques de viviendas prefabricadas se identifiquen como usos diferentes con estándares diferentes. Las casas móviles y las casas prefabricadas están reguladas como viviendas prefabricadas por el ORS. Eliminar las definiciones de casa móvil y reemplazar todas las referencias en el código por vivienda prefabricada (definición revisada consistente con HB 4064). La Sección 17.12.010 aplica estándares de ubicación de lotes individuales a viviendas prefabricadas que no se aplican a viviendas unifamiliares independientes; estos estándares están prohibidos por la ley y no son C&O. Se deben considerar dos estándares: remoto.	

| CAPÍTULO Y SECCIÓN | POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES | RECOMENDACIÓN DEL PMT |

	La Sección 17.12.020 contiene criterios adicionales para las casas prefabricadas en la zona R-1 que no se aplican a las viviendas unifamiliares independientes. No es necesario eliminar todas las normas. La definición de “parque de viviendas prefabricadas” debería actualizarse para incluir las estructuras/viviendas prefabricadas, de conformidad con el estatuto. Sección 17.12.030 El proceso de aprobación para parques de viviendas móviles o prefabricadas es inconsistente en el Código. Especifique el proceso de aprobación y garantice la coherencia en la tabla de procedimientos de uso de la tierra recomendados en la Sección 17.09 y en todo el código. Reubicar el requisito de estacionamiento en el capítulo del código donde se aborda el tema. Revisar los requisitos mínimos de estacionamiento, distinguiendo entre viviendas prefabricadas en lotes individuales y aquellas ubicadas en parques de viviendas prefabricadas. Los requisitos de estacionamiento deben ser coherentes con Las estatuas del estado.	
17.16 REVISIÓN DEL PLANO DEL SITIO	Revisar la “Aplicabilidad” de la Revisión del Desarrollo del Sitio para que sea clara para cada tipo de desarrollo y se aplique de manera consistente en todo el Código. Aclarar la aplicabilidad de la revisión del Plano del Sitio, particularmente para las casas adosadas referenciadas en 17.19.020(E). Aclarar la aplicabilidad del Plano del Sitio revisión para SRO y 'residencias grupales', y parques de viviendas prefabricadas. Eliminar el Procedimiento de solicitud 17.16.020 y reemplazarlo con una tabla que enumera los tipos de desarrollo que muestra si la Revisión del Plano del Sitio es requerida por una acción administrativa, cuasijudicial o Si está exento para desarrollo específico	

CAPÍTULO Y SECCIÓN	POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES	RECOMENDACIÓN DEL PMT
	tipos; referencia 17.09 Procedimientos de revisión y criterios de decisión aplicables. Actualizar los criterios de decisión relacionados con el desarrollo de viviendas (en particular, para viviendas multifamiliares) para garantizar que sean C&O. Considerar la posibilidad de utilizar el Código Modelo de Oregón como base para la normas.	
17.17 NORMAS DE PAISAJISMO Y DESARROLLO	17.17.010. Alcance. Revisar para etiquetar "Aplicabilidad" y revisar para ser C&O. 17.17.020 Procedimiento. Actualización para exigir el cumplimiento del artículo 17.17 requerido con las solicitudes de uso de tierras (cuando corresponda). 17.17.030 Actualizar el contenido requerido del plan de paisajismo para que sea C&O. Usar el Código Modelo de Oregón como guía. 17.17.040 Normas generales de paisajismo. Revisado por C&O. Utilice el Código Modelo de Oregón como guía. Reubicar los requisitos de árboles de la calle del Título 16 Subdivisiones, 16.12.050 a la sección 17.17 para todo desarrollo y revisar para que sea C&O. Reubicar los estándares de Conservación del Paisaje (Preservación Significativa de Árboles) de las Subdivisiones del Título 16, 16.12.040 a la sección 17.17 para todos los desarrollos, referencia y revisar para ser C&O.	
17.18 DESVIACIONES	Revisar para exigir que las variaciones se procesen y aprueben como acciones cuasijudiciales sujetas a 17.09.040 (o Tipo III si se actualiza) Incorporar los ajustes del uso del suelo para viviendas requeridos por el Proyecto de Ley Senatorial 1537 en una sección separada del código de desarrollo con criterios separados para su aplicación. Esta cuestión requerirá una mayor evaluación como parte del Proceso de actualización de código de fase 2.	

CAPÍTULO Y SECCIÓN	POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES	RECOMENDACIÓN DEL PMT
	Evaluar y considerar otros 'ajuste' o variación alternativa procesos a incorporar al Código.	
17.19 PROYECTOS DE CASAS ADOSADAS	Las normas para el desarrollo o proyectos de casas adosadas son poco claras, confusas e inconsistentes en el Código. Opción 1: Eliminar la sección 17.19 y abordar los estándares de desarrollo de casas adosadas en las zonas base en 17.03 (Zonas de uso de la tierra), los estándares de diseño específicos en 17.04 (Disposiciones complementarias), el proceso de revisión y aprobación en 17.09 (Procedimientos de revisión) y las disposiciones de división de tierras del Título 16. Utilice el Código Modelo de Oregón como guía y adáptelo a los objetivos de diseño específicos de Hood River según sea necesario. **O** Opción 2: En 17.19, revisar todos los estándares para que sean C&O, aclarar que los procesos de revisión de solicitudes no sean discrecionales (Tipo 1) para desarrollos de casas adosadas de todos los tamaños y garantizar que los estándares y los procesos de revisión sean consistentes con las otras secciones de la Código.	Opción 1 La Ciudad podría proporcionar una vía discrecional alternativa para proyectos de casas adosadas a través de la Revisión del Diseño del Sitio si así lo desea.

17.20 GESTIÓN DE CIRCULACIÓN Y ACCESO AL TRANSPORTE	Consolidar las normas de Acceso y Circulación en el Capítulo 17.20 y hacer referencia cruzada en 16.12, 17.06 y 17.16. Revisar la aplicabilidad del 17.20 para que sea C&O y consistente con los requisitos necesarios para implementar el Título 16 y los Capítulos 17.06 y 17.16. Revisar los criterios de gestión de acceso en 17.20.030.B y las normas en 17.20.030.C serán C&O ya que impactan el desarrollo de la vivienda. 17.20.040 Estacionamiento de bicicletas: revisar las categorías de uso residencial para que sean coherentes con los usos residenciales dentro del Código (según se actualizó) y considerar revisiones a los estándares para otros usos. usos.	

CAPÍTULO Y SECCIÓN	POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES	RECOMENDACIÓN DEL PMT

CAPÍTULO Y SECCIÓN	POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES	RECOMENDACIÓN DEL PMT

	Considere agregar estándares mínimos de estacionamiento de vehículos a 17.20 o en una nueva sección del Código para mejorar la claridad y garantizar la coherencia. Actualmente, el estacionamiento de vehículos se aborda en todo el Código. El código.	
17.23 UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIAS	Agregue una excepción al límite de 800 pies cuadrados para conversiones de ADU (no aplicable a la expansión de edificios para ADU y aclare que las ADU se procesan como un Solicitud tipo I (Ministerial).	

17.25 NORMAS DE DESARROLLO DE VIVIENDAS DE NIVEL MEDIO	Opción 1: Abordar las normas para todas las viviendas (incluidos los desarrollos de viviendas de clase media y las casas adosadas) en las zonas base (17.03 Zonas de uso del suelo), en las normas específicas (17.04 Disposiciones complementarias) y en el proceso de revisión y aprobación (17.09 Procedimientos de revisión). Utilizar el Código Modelo de Oregón como guía para la definición de los tipos de viviendas de clase media y las normas de desarrollo y diseño para los tipos de viviendas de clase media. **O** Opción 2: Mantener la sección 17.25, pero actualizar el nombre del Capítulo 17.25 de "Estándares de desarrollo de viviendas de tamaño mediano" a "Opción de estándares de desarrollo de tipos de viviendas pequeñas" y mantener los estándares para tipos de viviendas más pequeñas en una sección separada. Agregar claridad al lenguaje del código respecto de que los estándares en la sección 17.25 son un conjunto OPCIONAL de estándares para tipos específicos de unidades de vivienda para limitar la apariencia de conflicto con los estándares de vivienda en las otras secciones del código. Si se conserva: • Agregue una declaración de propósito a esta sección que indique que el propósito es facilitar el desarrollo de viviendas más pequeñas de menos de 1200 pies cuadrados para abordar el problema de la vivienda en Hood River. objetivos y estrategias.	Opción 2 (como se identificó anteriormente)

CAPÍTULO Y SECCIÓN	**POSIBLES MODIFICACIONES Y OPCIONES**	**RECOMENDACIÓN DEL PMT**

	• Definir el proceso/acción de aprobación para solicitudes para el desarrollo de Vivienda Intermedia consistente con 17.09. • Trasladar las definiciones a 17.01.060. • En general, los estándares parecen ser C&O, pero varios estándares para tipos de viviendas intermedias son mayores que los estándares para viviendas unifamiliares independientes que podrían ser un obstáculo para el desarrollo de viviendas y Podría utilizarse una revisión para eliminar la barrera.	

Próximos pasos

- Revisar las recomendaciones con el Ayuntamiento para conocer sus comentarios y la conformidad general. Realizar modificaciones a las recomendaciones según sea necesario.
- Continuar trabajando con el personal de la Ciudad de Hood River y DLDC para finalizar el alcance del trabajo para el proceso de Actualización del Código de Fase 2; determinar un acuerdo de costo compartido apropiado para ese trabajo.
- Avanzar con los procesos de contratación locales y estatales para la Fase 2.
- Emprender el proceso de la Fase 2, probablemente comenzando a principios de 2025.