PARA: Equipo de gestión del proyecto de actualización del código de desarrollo de Hood River

DE: Matt Hastie, Carrie Brennecke y Katie Vickers, MIG

RE: Evaluación de diversidad, equidad e inclusión de Hood River

FECHA: 13 de agosto de 2024

Introducción

El propósito de la Auditoría del Código de Desarrollo de Hood River (Auditoría del Código) es identificar inconsistencias con la ley de uso de la tierra estatal y las políticas existentes del Plan Integral de la Ciudad, conflictos internos, así como desarrollar un marco para modificar las disposiciones del código de desarrollo que necesitan mejoras o aclaraciones. Un objetivo principal es hacer que el código de desarrollo sea más viable, claro y objetivo. Si bien no se centra exclusivamente en la vivienda, la auditoría tiene como objetivo generar modificaciones que ayuden a la Ciudad a garantizar la coherencia con varias estrategias y requisitos estatales recientes para aumentar la disponibilidad y asequibilidad de la vivienda. Además de cumplir con esos objetivos generales, se espera que la auditoría del código y la actualización posterior prevista del código identifiquen y ayuden a eliminar posibles barreras del código de desarrollo para la vivienda; promuevan los objetivos de equidad social; y mejoren tanto la usabilidad como los resultados asociados con el código para una amplia gama de miembros de la comunidad de Hood River.

Como parte del proyecto, se desarrolló esta Evaluación de Diversidad, Equidad e Inclusión (DEIA, por sus siglas en inglés) para la Actualización del Código con el fin de ayudar al Equipo de Gestión del Proyecto (PMT, por sus siglas en inglés) a comprender, analizar y minimizar las inequidades, las barreras a las oportunidades y las disparidades entre las diferentes poblaciones. Este marco se ha utilizado y se seguirá utilizando a lo largo del proyecto para garantizar que se tenga en cuenta la equidad en los procesos de toma de decisiones, los análisis del código y las recomendaciones para las modificaciones del código. La misma consideración de la diversidad, la equidad y la inclusión se seguirá teniendo en cuenta en los hallazgos y las recomendaciones durante el proyecto de Actualización del Código de la Fase 2.

Marco para considerar la equidad

El Ayuntamiento de Hood River adoptó la Resolución 2020-13, Equidad racial y social, que “reconoce que el racismo sistémico y las desigualdades institucionales perjudican a las personas negras, indígenas y de otras razas en nuestra comunidad, y la Ciudad apoya el objetivo de un cambio sistemático para lograr la equidad racial y social en nuestra comunidad”. Además, el Ayuntamiento resuelve “identificar y eliminar instancias de prejuicios y barreras de equidad racial/social en los programas y servicios de la Ciudad, y continuará realizando cambios en las políticas de la ciudad, incluido el uso de la tierra, la política de vivienda y la zonificación…”. Y “la Ciudad buscará activamente la opinión de todos los

miembros de la comunidad, especialmente de las personas de comunidades afectadas desproporcionadamente por el racismo y otras disparidades económicas y sociales".

La siguiente tabla proporciona un marco utilizado para evaluar la equidad en los procesos y resultados de la actualización del Código. La creación de procesos equitativos ayudará a garantizar que las comunidades diversas y subrepresentadas (incluidas las comunidades tradicionalmente subrepresentadas y de bajos ingresos) puedan influir e informar sobre la auditoría del Código y las recomendaciones que surjan de ella.

Proceso de auditoría de código		Informe de auditoría y recomendaciones	
Identificar las barreras del Código de Desarrollo para los sectores tradicionalmente subrepresentados Comunidades	Proceso de compromiso	Desarrollo de Informe de Auditoría	Medición y análisis
Identificar a las personas tradicionalmente subrepresentadas en Hood River que pueden enfrentar barreras desproporcionadas para usar el código o impactos desproporcionados por la implementación del código. Identifique las barreras del Código de Desarrollo, como el idioma (inglés versus español), pero también el tipo y nivel de lenguaje utilizado y la familiaridad general con el uso de la tierra y el proceso de permisos de construcción.	Involucrar a los miembros de la comunidad de habla hispana para aprender sobre su uso del código de desarrollo y las barreras que enfrentan al usarlo. Involucrar a desarrolladores que trabajen específicamente con vivienda asequible, desarrollo económico y vivienda justa. Utilice los resultados de la participación para informar el desarrollo y la implementación del proyecto. Crear conciencia y apoyo a través de la proceso de compromiso.	Identificar resultados dentro del Proyecto de Actualización del Código que respondan a las necesidades de la comunidad y eliminen las barreras para comprender y utilizar el código. Identificar los tipos de requisitos que pueden crear barreras para la vivienda u otro desarrollo que necesitan los miembros desfavorecidos de la comunidad y sugerir formas de reducir o eliminar estas barreras mediante actualizaciones del Código.	Desarrollar mediciones para comprender el impacto en la equidad de las modificaciones recomendadas al Código.

Enfoque poblacional

Como se señaló en la Introducción, un objetivo principal de la Actualización del Código será hacer que el código de desarrollo sea más viable, claro y objetivo. Parte de este objetivo es hacer que el código de

desarrollo sea más equitativo para las personas tradicionalmente subrepresentadas en Hood River. Los grupos que entran en esta categoría incluyen a los latinos y otras comunidades de color, los trabajadores agrícolas, las personas mayores, las personas con discapacidades, las familias con niños, las personas con un dominio limitado del inglés y los trabajadores con bajos salarios (como los cuidadores, el personal de la hostelería, el personal de venta minorista y otros).

Dado el tamaño relativamente pequeño de Hood River, la información disponible sobre las comunidades de color es limitada, excepto la población latina, que representa aproximadamente el 30% de la población de la ciudad[1]. Además, los datos muestran que aproximadamente el 27% de la población de la ciudad tiene niños que viven en el hogar y más del 13% de la población total vive con una discapacidad [2] .

Marco de aplicación y promoción de la equidad

Esta sección describe cómo el Equipo de Gestión del Proyecto (PMT), que incluye al personal de la ciudad de Hood River y a los miembros del equipo MIG, han empleado el marco de equidad durante toda la Auditoría del Código hasta la fecha y seguirán utilizándolo a medida que avance el trabajo de la Auditoría del Código. Esta sección también describe cómo la equidad puede seguir siendo un componente central durante el proceso de Actualización del Código de la Fase 2.

Identificar dónde existen inequidades y disparidades:

- Durante las reuniones iniciales, el equipo técnico consideró formas de incorporar y promover la equidad en cada etapa del proyecto, incluida la recopilación y el análisis de datos, la redacción y evaluación de recomendaciones y la producción de informes.
- El equipo de gestión de proyectos trabajó para identificar a las comunidades tradicionalmente subrepresentadas en Hood River que podrían verse afectadas por las barreras del código de desarrollo. Las comunidades identificadas incluyeron a personas de habla hispana, incluidos latinos y otras comunidades de color, personas que ganan menos dinero, personas con barreras de transporte, personas con diferentes necesidades de vivienda, personas con discapacidades, trabajadores agrícolas, personas mayores y familias con niños.
- El PMT también trabajó en identificar a quiénes busca beneficiar este proyecto e incluir a los mismos grupos enumerados anteriormente.

1 Oficina del Censo de EE. UU. (nd) *DP05 Estimaciones demográficas y de vivienda de la ACS* . Consultado el 30 de julio de 2024 en https://data.census.gov/

2 Oficina del Censo de los Estados Unidos. (nd) *DP02 Características sociales seleccionadas en los Estados Unidos* . Consultado el 30 de julio de 2024 en https://data.census.gov/

Proceso de compromiso:

- La ciudad trabajó con facilitadores de The Next Door, Inc. (TNDI) para organizar y dirigir un grupo de discusión con miembros de la comunidad de habla hispana para conocer sus valores, prioridades, necesidades y desafíos en relación con el código de desarrollo. MIG, el personal de la ciudad y TNDI trabajaron en colaboración para redactar las preguntas y los materiales de las reuniones, incluido un componente educativo de la reunión. TNDI dirigió la facilitación de la reunión, con la asistencia de un miembro del personal de MIG que hablaba español y presentó información al grupo sobre el proceso de planificación del uso de la tierra y el código de desarrollo.
- El equipo consultor también llevó a cabo reuniones de grupos focales con desarrolladores de viviendas asequibles, defensores de la vivienda justa y aquellos que trabajan en el desarrollo económico que podían proporcionar comentarios sobre el trabajo con el código de desarrollo y las barreras para el desarrollo de viviendas para personas tradicionalmente subrepresentadas.
- El equipo consultor y el personal de la ciudad enfatizaron la importancia de abordar las metas y objetivos de equidad al presentar información sobre el proceso y los hallazgos del proyecto a miembros del Concejo Municipal de Hood River y de la Comisión de Planificación y solicitamos su asesoramiento para identificar miembros y grupos de la comunidad que participarían en las reuniones de las partes interesadas.
- El PMT está preparando un Plan de participación comunitaria preliminar para el proceso de actualización del código de la Fase 2. Este plan y proceso de participación también enfatizará la necesidad de interactuar con las personas tradicionalmente subrepresentadas y con quienes ayudan a atenderlas. El Plan de participación de la Fase 2 incorporará recomendaciones y hallazgos de esta Evaluación de DEI.

Implementación

Hasta la fecha, el equipo de gestión del proyecto ha trabajado para identificar resultados de la auditoría del código y de las entrevistas de grupos de discusión que respondan a las necesidades de la comunidad y promuevan la equidad dentro del código de desarrollo. Las observaciones iniciales que se abordarán más adelante en las recomendaciones de la auditoría del código y en el proceso de actualización del código incluyen lo siguiente:

- La auditoría y actualización del Código de desarrollo en última instancia beneficiará a las poblaciones identificadas al aumentar la facilidad de uso, la claridad y la objetividad para todos los miembros de la comunidad, incluidos los tradicionalmente subrepresentados.
- El uso y la comprensión del código no deben crear barreras desproporcionadas para los grupos tradicionalmente subrepresentados. Entre las posibles mejoras se incluyen las siguientes:
    - Producir o hacer disponible el Código tanto en inglés como en español.

- Proporcionar folletos “fáciles de entender” u otros materiales informativos sobre temas populares, incluidos tipos de zonificación, estándares de desarrollo y procesos de solicitud.
- Utilice un lenguaje sencillo siempre que sea posible en todo el Código de Desarrollo para mejorar su claridad y facilidad de uso.
- Considere designar a un miembro del personal que hable español con fluidez como enlace para los miembros de la comunidad de habla hispana para ayudarlos a navegar el proceso de planificación y permisos del uso de la tierra.
- Desarrollar procesos simplificados para mejorar viviendas y negocios existentes.
- Considerar la creación y adopción de una ordenanza de vivienda asequible coherente con los estatutos estatales.
- Continuar apoyando la disponibilidad de múltiples tipos de vivienda para los miembros de la comunidad en todo el espectro socioeconómico.

Medición y análisis

La ciudad debe seguir haciendo un seguimiento del progreso de las metas de equidad a medida que se implementa el proyecto de auditoría del código. Algunas recomendaciones para medir y analizar el progreso incluyen:

- Utilice las medidas y los objetivos desarrollados para el Plan de Participación Pública para reflexionar sobre los objetivos del proyecto y evaluar el progreso.
- Comunicar el progreso: la ciudad debe desarrollar un plan para comunicar claramente el progreso del proyecto a las partes interesadas y a los grupos comunitarios.
- Promover la transparencia y la rendición de cuentas – La Ciudad debe ser transparente al publicar informes e implementar las modificaciones recomendadas para permitir que las partes interesadas comprendan cómo se están implementando los cambios y debe promover oportunidades de retroalimentación sobre el progreso.
- Implementar el proyecto de manera flexible. La ciudad debe ser flexible en la implementación del proyecto para cam.